



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

11. veebruar 2026 nr 33

Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Häädemeeste Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 418 algatati Merekülas asuva Savvesti kinnistu (katastritunnus 84801:001:1489, registriosa 1648106, pindala 12438 m², sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on Savvesti maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala piirneb olemasoleva avaliku 8480009 Viira teega. Planeeringuga kavandatavatele katastriüksustele tuleb näha planeeringuga ette juurdepääs avalikult teelt selliselt, et kõigile tekkivatele katastriüksustele on seaduslik juurdepääs tagatud. Planeeringuala suurus on 16257 m². Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11) järgi asub Savvesti kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamumaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamumaal 2200 m². Planeeringualal asub olemasolev puurkaev (puuraugu registrikood - PRK0003437). Kinnistul paiknev puurkaev likvideeritakse (tamponeeritakse) ning veevarustus lahendatakse Viira tee ääres kulgeva ühisveevärgi torustiku kaudu. DP alale kavandatakse ühine, kolme krunti teenindav biopuhasti koos immutusalaga.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 13.10.2025 kirjaga nr 6-1/53-15 Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks Päästeametile ja puudutatud kinnistu omanikele. Häädemeeste Vallavalitsus edastas 13.10.2024 kirjaga nr 6-1/53-16 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele.

Keskkonnaamet loobus detailplaneeringu kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel 22.10.2025 kirjaga nr 6-2/25/5316-4, kuid tõi välja järgmist

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 11.04.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/1530-1.

Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavalitsuse 19.11.2025 korraldusega nr 534 „Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti detailplaneering vastu. Häädemeeste Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 15.12.2025-30.12.2025, mille käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelõeldu tagamiseks sõlmiti Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel hoidumisservituut (Pärnu nortar Kristi Kivimägi ametitegevuse raamatu registri nr 84).

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneering (Homescape OÜ töö nr DP0202-25) vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Järvesaar
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär